

Algemene informatie

Aanbesteding: Brandverzekering gemeente Lochem
Aanbestedende Dienst: Gemeente Lochem
Referentie: -

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1	Onderwerp: Levende have
	Vraag: Levende have kunnen wij enkel verzekeren op basis van UGV condities. Verstikking is nadrukkelijk uitgesloten, kunt u hiermee akkoord gaan?
	Antwoord: Akkoord
	Fase: Inschrijffase
	Inschrijfronde: Inschrijfronde 1
	Vragenronde: Vragenronde 1
	Percelen: P1 Brandverzekering UGV
	Beantwoord op: 20 okt 2025
Ref.nr. 2	Onderwerp: Levende have
	Vraag: Kunt u akkoord gaan met het opnemen van een sublimiet van EUR 100.000,- t.b.v levende have?
	Antwoord: Akkoord
	Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering UGV

Beantwoord op: 20 okt 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Levende have

Vraag:

Op welke locaties is levende have aanwezig?

Antwoord:

Op dit moment op geen enkele locatie

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering UGV

Beantwoord op: 20 okt 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Beleid brand,- inbraak,- vandalisme preventie

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak- , vandalisme- preventie & onderhoud?

Kunt u dit toelichten, zoals hoe de werkwijze is, de vastlegging, waarborging, etc.?

Antwoord:

Dit wordt per object bepaald aan de hand van risico en waarde. Wettelijke minimale vereisten worden altijd gevolgd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering UGV

Beantwoord op:

20 okt 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Inspectierapporten

Vraag:

Graag ontvangen wij inspectierapporten van de objecten met een verzekerde waarde vanaf EUR 10.000.000,--. Daarbij vernemen wij graag of de aangedragen aanbevelingen uitgevoerd zijn. Mocht dat niet het geval zijn, dan ontvangen wij daar graag een toelichting in. En indien er geen inspectierapporten voorhanden zijn, ontvangen wij graag een opgave per object van:

- Bouwaard
- Isolatiemateriaal in de gevel en op het dak
- MPL
- En/of RIF

Antwoord:

Er zijn geen inspectierapporten. De overige info is op korte termijn niet voorhanden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering UGV

Beantwoord op: 20 okt 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

monumentenclausule topobject

Vraag:

Is de locatie met het hoogst verzekerd bedrag een monument?

Antwoord:

Nee

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering UGV

Beantwoord op:

20 okt 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

monumentenclausule

Vraag:

Wilt u de limiet van 100% extra dekking wijzigen in maximaal 25%? Indien u dit niet wenst ontvangen wij graag een toelichting hierop.

Antwoord:

Nee. Huidige limiet is marktconform

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering UGV

Beantwoord op: 20 okt 2025

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Schaderatio

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met een aanpassing van de schaderatio naar 60%

Antwoord:

Nee. Huidige percentage is marktconform

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering UGV

Beantwoord op: 20 okt 2025

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Eén keer inschrijven

Vraag:

U geeft aan dat het niet is toegestaan dat een partij bij meerdere inschrijvingen betrokken is. • Het Hof van Justitie heeft meerdere keren benadrukt dat meervoudige inschrijvingen niet categorisch verboden mogen worden, tenzij er een aantoonbaar risico is op concurrentievervalsing (collusie).

Wilt u deze bepaling doorhalen. Indien u dit niet wenst vernemen wij graag een uitgebreide motivatie.

Antwoord:

Indien een verzekeraar direct of indirect meerdere keren inschrijft, dienen inschrijvende partijen, desgewenst, aan te tonen dat ze geheel onafhankelijk en zonder enige vorm van afstemming een inschrijving hebben verricht op onderhavige aanbesteding.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering UGV

Beantwoord op:

20 okt 2025

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Schadeverleden

Vraag:

Graag ontvangen wij een schadeoverzicht over de afgelopen vijf jaar.

Antwoord:

Het huidige schadeoverzicht beslaat de looptijd van het huidige contract, 2022 t/m heden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering UGV

Beantwoord op:

20 okt 2025

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Risico-informatie

Vraag:

Graag ontvangen wij meer risico-informatie van de drie grootste locaties.

Antwoord:

Deze is op dit moment niet aanwezig

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering UGV

Beantwoord op:

20 okt 2025

Ref.nr.

12

Onderwerp:

3.6 Beoordelen op geschiktheidseisen, beroepsbevoegdheid

Vraag:

U wenst een gewaarmerkt origineel uittreksel van het handelsregister van de kamer van Koophandel te ontvangen. Normaliter volstaat ook een niet-gewaarmerkt uittreksel uit het handelsregister. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering UGV

Beantwoord op:

20 okt 2025

Ref.nr.

13

Onderwerp:

3.6 Beoordelen op Geschiktheidseisen, 2 en 3

Vraag:

U wenst op verzoek een kopie van de vergunning dan wel afschrift van de inschrijving te ontvangen. Als bewijsmiddel is het gebruikelijk om een uittreksel uit het desbetreffende vergunningenregister aan te leveren. Kan

hiermee worden volstaan?

Antwoord:

Akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering UGV

Beantwoord op:

20 okt 2025

Ref.nr.

14

Onderwerp:

3.6 Beoordelen op Geschiktheidseisen, Technische bekwaamheid

Vraag:

U geeft aan dat het project moet zijn opgeleverd. Wij gaan ervan uit dat dit ook een nog lopende verzekering mag zijn. Kunt u dit volledigheidshalve bevestigen?

Antwoord:

Akkoord mits het contract 3 jaar of langer loopt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering UGV

Beantwoord op:

20 okt 2025

Ref.nr.

15

Onderwerp:

2.2 Aanbestedingsvoorwaarden, v

Vraag:

Inschrijver dient in te stemmen met een ongewijzigde verlenging van drie (3) maanden na beëindiging van de overeenkomst, zodat AD de mogelijkheid heeft om een nieuwe procedure uit te zetten. Hier wensen wij niet zondermeer mee akkoord te gaan, mede gelet op de opzegtermijn. Kunt u ermee akkoord gaan dat aanbestedende dienst een inspanningsverplichting heeft om de aanbesteding voor de contractsvervaldatum te hebben afgerond? In geval van een verlenging van maximaal drie maanden, zouden wij wel graag de mogelijkheid hebben de premie en/of condities aan te passen. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 Brandverzekering UGV

Beantwoord op: 20 okt 2025

Ref.nr.

16

Onderwerp:

2.2 Aanbestedingsvoorwaarden, i

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) dient ieder de activiteiten conform vergunning uit te voeren. Ieder kan verantwoordelijk worden gehouden voor haar eigen taken en werkzaamheden, maar niet voor de taken en werkzaamheden van een ander. Derhalve kan een gevolmachtigd agent geen hoofdelijke aansprakelijkheid accepteren voor de taken en werkzaamheden van een verzekeraar en vice versa. Tevens kan een verzekeraar uitsluitend aansprakelijkheid accepteren voor zijn eigen aandeel in het verzekeringscontract en niet voor het aandeel van een eventuele andere verzekeraar namens wie de gevolmachtigd agent eveneens een inschrijving indient. Zou u derhalve expliciet willen bevestigen dat bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) de wettelijke kaders vanuit de Wft worden gevolgd, waarbij er nadrukkelijk geen hoofdelijke aansprakelijkheid tot stand komt?

Antwoord:

Akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering UGV

Beantwoord op:

20 okt 2025

Ref.nr.

17

Onderwerp:

2.2 Aanbestedingsvoorwaarden, c

Vraag:

Bij een inschrijving van een gevolmachtigd agent namens verzekeraar(s) is het gebruikelijk dat de gevolmachtigd agent het UEA invult namens verzekeraar. Bij deel II A worden de gegevens ingevuld van de verzekeraar. Bij deel II B de gegevens van de gevolmachtigd agent. Deel II C en deel II D worden niet ingevuld. Per verzekeraar wordt een UEA ingevuld. De gevolmachtigd agent ondertekent het UEA. Er wordt geen separaat UEA ingevuld op naam van de gevolmachtigd agent. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Akkoord

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 Brandverzekering UGV

Beantwoord op:

20 okt 2025